

3 ans à vos côtés...

Ville de Saint-Gaudens





3 ans à vos côtés.... 3 ans de travail

avec une équipe municipale soudée et des agents motivés pour des résultats probants :

- Nous sommes passés d'une situation financière préoccupante à notre arrivée à une situation financière rassurante aujourd'hui ;
- Nous avons accompagné activement la concrétisation de projets structurants pour Saint-Gaudens et le territoire, notamment la modernisation lancée du Centre Hospitalier et la création du grand complexe de loisirs à l'ancien Leclerc ;
- Notre commune vient d'être labellisée par le Ministère « Ville active et sportive » et de nombreuses actions sont en cours d'exécution notamment la réhabilitation de la piscine tant attendue ;
- Notre cadre de vie est valorisé et une véritable base de loisirs a été réalisée autour du lac de Sède ;
- Nos écoles sont modernisées dans l'intérêt des enfants et des enseignants ;
- Des actions sont menées avec les intercommunalités afin de favoriser le développement économique et touristique de notre région ;
- Une programmation culturelle et des animations de qualité sont proposées.

Bien sûr, de nombreuses actions sont encore à mener notamment afin de revitaliser le cœur de ville et réinstaller de nouveaux commerces et activités.

Des décisions importantes dans ce domaine viennent d'être prises afin d'obtenir des résultats rapides, par exemple :

- la création d'un marché permanent dans la Halle aux Grains rénovée en 2018,
- le recrutement d'un manager de centre ville.

Poursuivons ce travail, ensemble, en toute transparence en nous appuyant sur les forces vives du territoire et sur notre envie collective de dynamiser Saint-Gaudens. Nous continuerons de vous rendre compte dans le cadre de la démocratie participative avec en particulier la poursuite des traditionnelles réunions de quartiers.

Merci au Conseil des Jeunes, au Conseil des Sages et au Conseil Citoyen pour leurs propositions d'aménagement.

La réussite de Saint-Gaudens, c'est l'affaire de tous.

A votre service,

bien cordialement,

Jean-Yves DUCLOS
Le Maire

DES RÉALISATIONS D'AVENIR POUR LE TERRITOIRE ...

Un Hôpital moderne pour le territoire et une politique de santé à valoriser

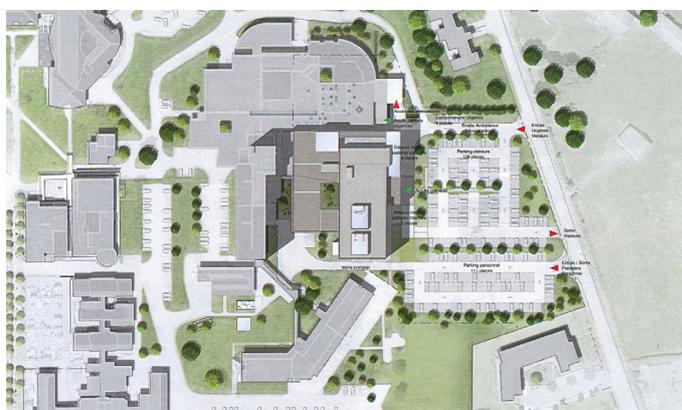
Aujourd'hui, deux sites pour l'hôpital :

- Avenue de Saint-Placard,
- Boulevard d'Encore.

Dès 2019 : un seul site modernisé et adapté avenue de Saint-Placard pour plus de sécurité et d'efficacité.

Nous avons accompagné la concrétisation de ce projet essentiel pour le Sud du Département avec un investissement de plus de 20 millions d'euros porté par le Centre Hospitalier.

Maintenant, avec les médecins libéraux et les professionnels de la santé, oeuvrons ensemble pour lutter contre la désertification médicale liée aux multiples départs en retraite...



Futur hôpital

Le plus grand complexe de loisirs de la région sur 10 000 m²

De l'ancien centre commercial Leclerc... au Bowling des Pyrénées

L'ancien bâtiment Leclerc est propriété de la commune.

La précédente municipalité avait signé l'acte d'achat définitif pour la somme de 2 345 118 euros.

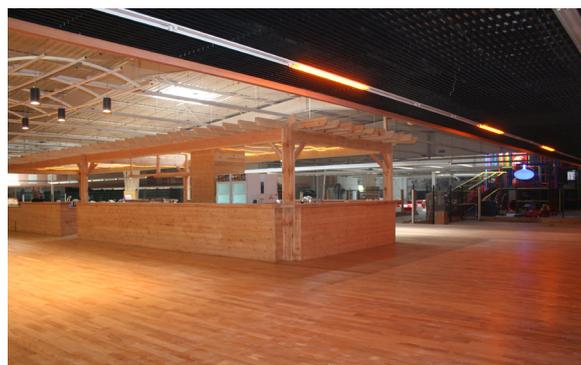
Aussitôt élus, nous avons renégocié cet acte pour aboutir à un nouveau prix de 833 333 euros HT avec un prêt vendeur sur 10 ans sans intérêt.

Une fois propriétaires de cet équipement, nous avons démarché un entrepreneur expérimenté afin d'implanter le plus grand complexe de loisirs entre Toulouse et Tarbes.

Tous les investissements ont été réalisés et financés par cet entrepreneur et permettront d'accueillir dès le mois de juillet 2017 sur 10 000 m² couverts :

- Un bowling,
- Une piste de karting électrique indoor,
- Une patinoire synthétique,
- Une salle de sport et de remise en forme,
- Un espace salle de billards, flippers, babyfoot...
- Une aire de jeux d'enfants et des structures gonflables,
- Un restaurant.

En plus d'apporter des activités nouvelles, cette implantation va créer une vingtaine d'emplois.



NOS FINANCES REDRESSÉES ...

A notre arrivée... une situation financière préoccupante

Conclusions de l'audit du 10 juin 2014 réalisé par le cabinet spécialisé en finances KPMG :

- Déficit de fonctionnement récurrent de 2,5 millions d'euros par an,
- Si des économies n'avaient pas été réalisées, nécessité d'augmenter les impôts locaux de 45 %.

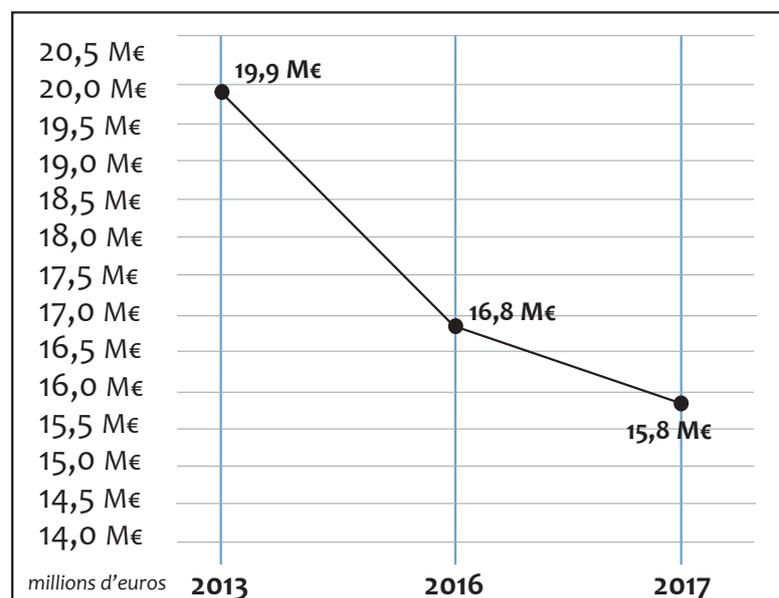
Aujourd'hui ... un redressement rapide et massif

- Baisse du « train de vie » de la commune de 4 millions d'euros (diminution des charges de fonctionnement de 20 % par rapport à 2013),
- Transformation des «prêts toxiques» en prêts à taux fixe sécurisé,
- Stabilité des taux d'imposition communaux en 2017 pour la deuxième année consécutive,
- Accélération des investissements de modernisation : 4,5 millions d'euros de travaux en 2017,
- Mobilisation optimale des subventions auprès de nos partenaires (Etat, Région, Département,...),
- Une note de 20/20 en matière de redressement financier obtenue de l'Association des Contribuables Associés.

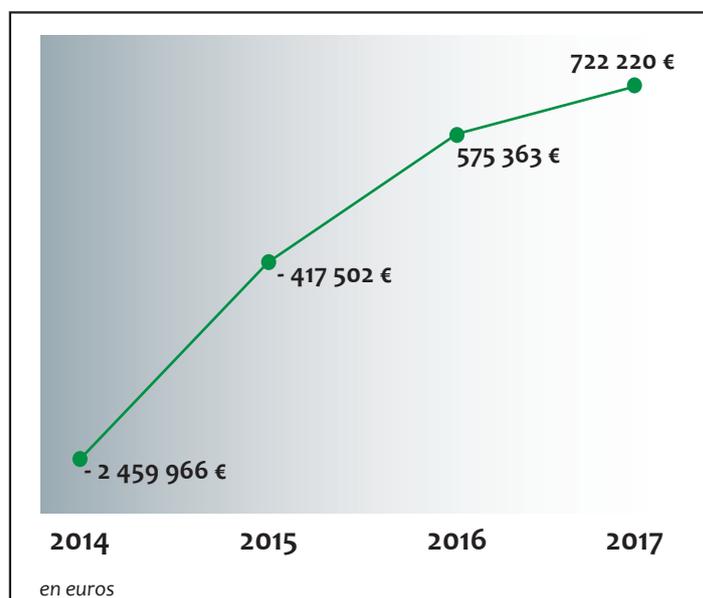
Nos finances de 2014 à 2017

	BILAN 2014	BILAN 2016	PREVISIONS 2017
Recettes de fonctionnement	16 999 848 €	17 393 310 €	16 533 661 €
Dépenses de fonctionnement	- 17 901 427 €	- 15 610 744 €	- 14 561 441 €
Résultat brut	- 901 579 €	1 782 566 €	1 972 220 €
Remboursement des emprunts	- 1 558 387 €	- 1 207 203 €	- 1 250 000 €
Résultat net	- 2 459 966 €	575 363 €	722 220 €

Evolution du « train de vie » de la commune



Evolution du résultat net de la commune



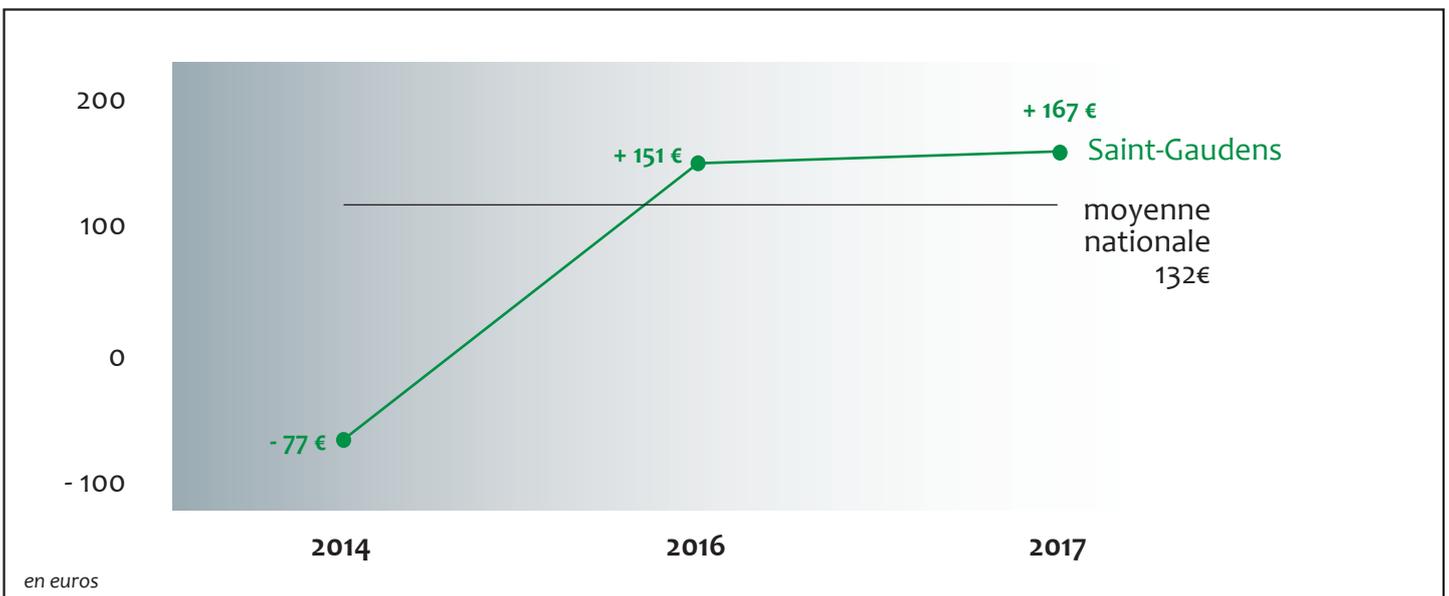
AUJOURD'HUI NOTRE RESULTAT EST SUPERIEUR A LA



Nos finances par rapport à la moyenne nationale des communes de la même importance démographique (10 000 à 20 000 habitants)

	Saint-Gaudens réalisé 2014	Saint-Gaudens réalisé 2016	Saint-Gaudens prévision 2017	Moyenne Nationale
Recettes fonctionnement par habitant	1 453 €	1 474 €	1 401 €	1 355 €
Dépenses fonctionnement par habitant	- 1 530 €	- 1 323 €	- 1 234 €	- 1 223 €
Résultat brut par habitant	- 77 €	+ 151 €	+ 167 €	+ 132 €

Evolution du résultat brut par habitant



MOYENNE NATIONALE, CONTINUONS DANS CETTE DIRECTION...

SAINT-GAUDENS S'EMBELLIT

Des entrées de ville aménagées



Avenue François Mitterrand



Carrefour place Maréchal Juin



Avenue Joffre en travaux (1^{ère} tranche)

Un patrimoine restauré



Esplanade de la Légion d'Honneur
Monument des trois Maréchaux



Le musée en chantier



La Collégiale en travaux

Des aires de jeux et de détente en centre-ville et dans les quartiers



Square Saint-Jean



Boulevard Bepmale



Chemin des fruitiers
rue Schweitzer - route de Landorthe

Un éclairage public modernisé et une mise en accessibilité des bâtiments



Eclairage public Hount Barrade



Remplacement en cours dans toute la commune de 450 points lumineux

#accessibleatous



AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE

Accessibilité des bâtiments
900 000 euros sur 9 ans

ET SE MODERNISE ...

Un coeur de ville valorisé - De nouvelles places de stationnement créées



Rue de la République



Pavés place Jean-Jaurès



100 places - parking du Pilat
rue du Docteur Charles Ferran

Des voies rénovées et sécurisées



Chemin Bellevue - La Serre



(photo) Rue du MI Lyautey - Sainte-Anne
rue Branly - le Pouech



Quartier des Gavastous

Du parcours santé boulevard des Pyrénées au lac de Sède



Parcours santé



Chemin des Pountets



Base de loisirs du Lac de Sède

Du matériel pour les agents municipaux



Tractopelle



Epareuse



Tracteurs - tondeuses

UN AMENAGEMENT COHERENT DE SAINT-GAUDENS ...

Approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) lié à la présence de l'usine Fibre Excellence



Par une délibération du 5 mars 2014, le précédent Conseil Municipal avait proposé de limiter la zone à risques à l'enceinte de l'usine. Le financement des travaux correspondants était à la charge de la Commune de Saint-Gaudens pour un montant estimé à 600 000 euros. Ce dispositif « scrubber catastrophe » a finalement été refusé par l'Etat.

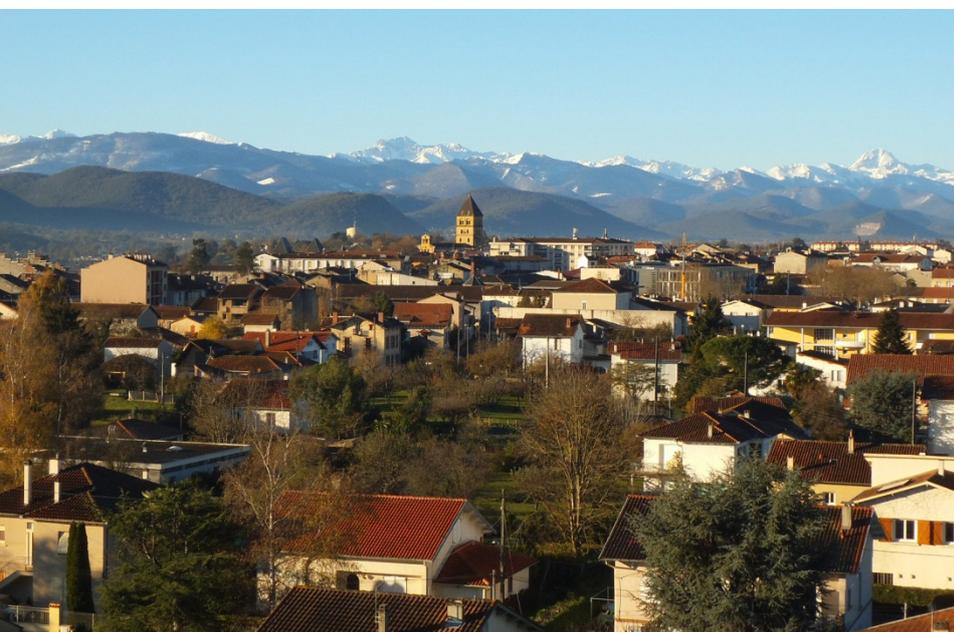
Aussi, dès notre prise de fonctions, nous nous sommes rapprochés de Fibre Excellence et de l'Etat afin de résoudre ce problème important pour Saint-Gaudens. En effet, des terrains devenaient inconstructibles et de nombreux propriétaires étaient dans l'obligation de réaliser des travaux importants dans leurs habitations.

Dès 2015, une solution a été trouvée et validée définitivement par un arrêté préfectoral du 30 décembre. Ainsi, le périmètre des risques est réduit quasiment à l'enceinte de l'usine.

En plus de régler ce problème important, nous avons négocié un financement partagé avec l'usine. Aussi, la part à la charge de la commune sera limitée à 300 000 euros au lieu de 600 000 euros avec un financement étalé sur 5 ans.

Avec ce PPRT, tous les quartiers de Saint-Gaudens pourront continuer de se développer.

Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU)



Notre Plan Local d'Urbanisme qui prévoit les aménagements de la commune pour les dix ans à venir vient d'être approuvé.

Même si l'Etat et la Chambre d'Agriculture ont imposé une réduction des zones constructibles, notre document prévoit un aménagement cohérent de Saint-Gaudens.

Cette procédure, non finalisée depuis 15 ans, devait obligatoirement aboutir avant le mois de Mars 2017, faute de quoi la Commune aurait perdu la maîtrise de son urbanisme.

NOS ECOLES RENOVÉES ...

La modernisation de nos écoles, ce n'est pas seulement un devoir mais une volonté de notre part.

Une volonté d'apporter à nos enfants, bien-être, sécurité et sérénité.

Grâce au redressement financier de notre commune et à la maîtrise des finances, nous poursuivons depuis 2016, avec confiance, le processus de rénovation harmonieux de l'ensemble des bâtiments scolaires.

Avec les subventions de l'Etat et du Conseil Départemental, nous entreprenons des travaux pour un million d'euros :

- remplacement des menuiseries extérieures,
- isolation phonique et thermique,
- mise en conformité électrique,
- mise en accessibilité selon les nouvelles normes.

Ces travaux structurels sont programmés sur trois ans de 2016 à 2018, durant les grandes vacances scolaires. En 2016, la première phase des travaux précités a été réalisée par les entreprises locales : RB Diffusion, Colas, Oliveira Rogel dans les écoles suivantes : Gavastous, Résidence, Caussades.

En 2017, la deuxième phase de travaux, qui débutera cet été, concerne :

- Le changement des menuiseries extérieures du groupe scolaire du Pilat par l'entreprise ABP,
- La mise en accessibilité de la cantine scolaire municipale, de l'école élémentaire des Caussades et de la Résidence par l'entreprise GIULIANI.

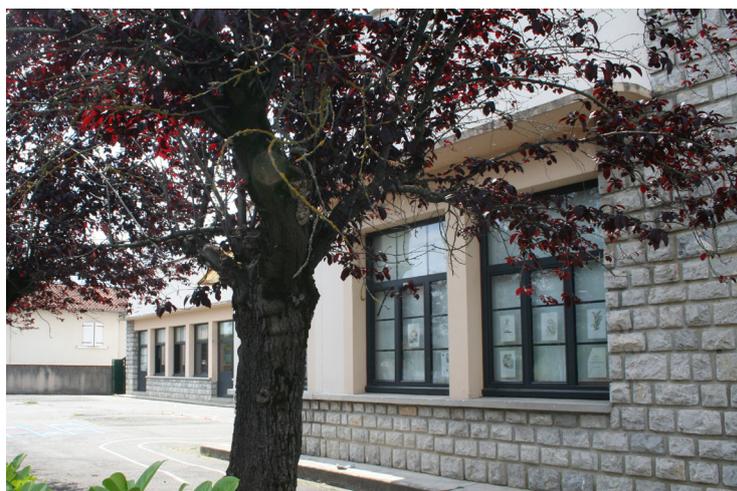
L'expression «maîtrise des finances» n'étant pas un concept théorisé mais une réalité pragmatique pour nous.

2018, troisième phase :

- La poursuite, conformément à notre engagement, de la modernisation de nos écoles (travaux d'isolation phonique et thermique du groupe scolaire du Pilat et des Caussades élémentaire).
- La sécurisation des écoles.



Ecole des Gavastous



Ecole des Caussades primaire

SAINT-GAUDENS VILLE ACTIVE ET SPORTIVE...



Ce label vient de nous être décerné par le Secrétaire d'Etat au Sport grâce à des infrastructures de qualité et à l'organisation de manifestations réputées.

Les infrastructures



Transformation de la piscine extérieure en centre aqualudique (début des travaux septembre 2017)



Homologation des terrains Plaine de jeux de Sède avec la création des vestiaires



Réfection du court central de tennis et mise en place de l'éclairage

Les manifestations



Chaque année la Route du Sud course cycliste professionnelle d'avant Tour de France



Tournoi des VI Nations des moins de 20 ans en 2015 France - Pays de Galles



Tournoi international de tennis féminin d'avant Roland Garros



Forum des associations au Parc des Expositions



Nuit des associations 1200 personnes pour la 1ère édition en 2016



Rando VTT « autour de St-Go »

UN NOUVEL ÉLAN POUR LE TOURISME...

En collaboration avec l'office intercommunal et le Conseil Départemental



Un Office de Tourisme intercommunal
labellisé « Qualité Tourisme »
par le Ministère



Saint-Gaudens ville fleurie



Via Garona - Chemin de Grande
Randonnée - GR 861

Deux nouveaux musées



Musée du Circuit du Comminges avec l'intercommunalité et les Amis du Circuit



Musée municipal - Réouverture en 2018

Une qualité d'hébergement



Une aire de camping-cars



Des Hôtels accueillants

UNE PROGRAMMATION CULTURELLE ET DES ANIMATIONS DE QUALITÉ ...

Culture

La programmation culturelle de la Ville de Saint-Gaudens est digne de celle d'une ville de 50 000 habitants. Le Théâtre Jean Marmignon propose une trentaine de spectacles par saison (fin septembre à mai) dont 5 à 7 « jeune public » pour lesquels sont organisées des séances scolaires et des séances familiales.

La hausse de fréquentation (+ 30% par rapport à 2013) s'explique par une programmation de qualité dans tous les domaines (théâtre, danse, musique, jeune public, cirque,...) qui conquiert de plus en plus de public local mais aussi parfois un public venant de bien plus loin (Perpignan, Rodez,...). La plupart des spectacles sélectionnés ont été vus en amont lors de déplacements au Festival OFF d'Avignon et sur d'autres salles de la région : Toulouse, Auch, Narbonne, etc.... C'est cette forte implication dans la recherche qui explique en grande partie la hausse de fréquentation. Les compagnies ou artistes accueillis sont de renommée nationale.

Les programmations marquantes de ces 4 dernières saisons :

Chanson : Isabelle Boulay,

Danse : Cie Hervé Koubi, Cie L'Eolienne

Humour : F.-X. Demaison, Antoine Duléry

Visuel / Humour : Clinc !!!, Le Carrousel des moutons, Tuiles, Håbbe & Meik

Musique : Pierre Amoyal et La Camerata de Lausanne

Théâtre tout public : Cie Zéfiro théâtre (Candide), Cie des Larrons (Les coquelicots des tranchées), Famille Flöz, Cie Les anges au plafond (Œdipe), Le Porteur d'histoires (création d'Alexis Michalik)

Jeune public : Cie Démons et merveilles, Théâtre Mu, Cie Créature.

Un spectacle mérite un coup de flash particulier « Les pieds tanqués » qui a été programmé sur le boulevard à la fois parce que le thème de la pièce s'y prêtait mais aussi et surtout afin de s'ouvrir à de nouveaux publics, ce qui est le souhait de tout programmateur, et le pari a été réussi.

Centres du monde : nés de l'idée de mettre en valeur et de faire découvrir aux Commingeois, les traditions, les coutumes,... d'une communauté venue s'installer en Comminges pour des raisons économiques ou politiques et y faire souche. Selon le pays ont été organisés un spectacle, un repas, une exposition, la projection d'un film, des conférences, ...

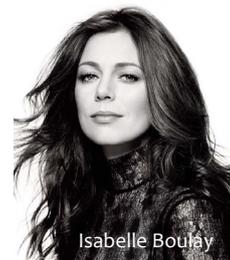
1^{er} rendez-vous - octobre 2015 : Les Portugais - environ 300 entrées,

2^{ème} rendez-vous - mai 2016 : Les Italiens - environ 700 entrées,

3^{ème} rendez-vous - septembre 2017 : Les Espagnols.

Participation aux Rencontres du Film d'Art avec le Cinéma Le Régent.

Chapiteau roman : retour du chapiteau aux lions suite à la mobilisation collective.



Isabelle Boulay



Chapiteau aux Lions

Animations

VENDREDI 7 OCTOBRE 2016

ELECTION



Elections Miss Midi-Pyrénées
en présence de Miss France,
devenue Miss Univers



Fêtes de Saint-Gaudens & 13 juillet



Patinoire de Noël

et les traditionnels bals et thés dansants

LE GROUPE MINORITAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

ARTICLE NON TRANSMIS PAR LE GROUPE MINORITAIRE

DEMAIN DE NOUVELLES ACTIONS

De nouvelles entrées de ville à aménager



Avenue Joffre (2^{ème} tranche)



Dernière partie Avenue de l'Isle



Rond-point côte de Valentine

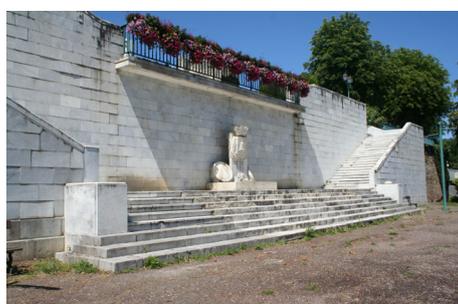
Poursuite de la restauration du patrimoine



Les arceaux à rénovier
place Jean-Jaurès



Les tribunes de « la Garenne » à valoriser



Augustus Saint-Gaudens
sculpteur Américain

Derniers équipements sportifs à moderniser



Réaménagement piscine
couverte « tournesol »



La desserte de la piscine et du stade

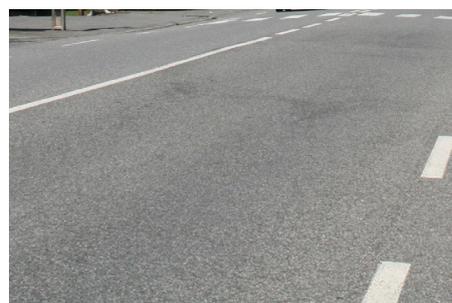


Un gymnase supplémentaire

Dans les quartiers



Un éclairage public à moderniser



Des voies à rénovier



Des trottoirs à réaménager

A MENER ...

Un coeur de ville à redynamiser



Un marché permanent dans la Halle aux Grains rénovée



Une surface alimentaire à réimplanter en centre-ville



Recrutement d'un manager pour le centre-ville avec des exonérations fiscales



Square Azémar à embellir



Rue de l'Indépendance : un trait d'union entre cinéma et centre-ville



Pégot - rue de l'Avenir
Une liaison douce vers le centre-ville

De nouvelles écoles à rénover et à sécuriser



Ecole élémentaire du Pilat



Ecole maternelle du Pilat



Ecole élémentaire de la Résidence

Avec la Communauté de Communes, l'activité économique à développer



Etude d'une zone d'activités à l'ouest



Une pépinière d'entreprises à créer



Un abattoir à moderniser

