

Département de la Haute Garonne

Commune de St Gaudens

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
3^{ème} REVISION - 2^{ème} MODIFICATION

6 - ANNEXES

3^{EME} REVISION
2^{EME} MODIFICATION :

Approuvée le :

Exécutoire le :

3^{eme} révision - 2^{eme} modification du P.O.S. prescrite le :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Atelier Sol et Cité
Gérard FRESQUET-Brigitte FRAUCIEL
Urbanistes opqu- Architectes dplg
23 route de Blagnac - 31200 TOULOUSE
Faubourg de Narcès - 46800 MONTCUQ
Tel : 05.61.57.86.43 - Fax : 05.61.57.97.78
E-Mail : contact@soletcite.com

6



RESEAU D'EAU POTABLE : SECTEUR DES LANDES



Echelle : 1/5000°

LES DIFFERENTES SERVITUDES S'APPLIQUANT AUX SECTEURS OBJETS DE LA MODIFICATION OU A PROXIMITE IMMEDIATE :

SECTEUR LA GRAOUADE-BORDE BASSE :

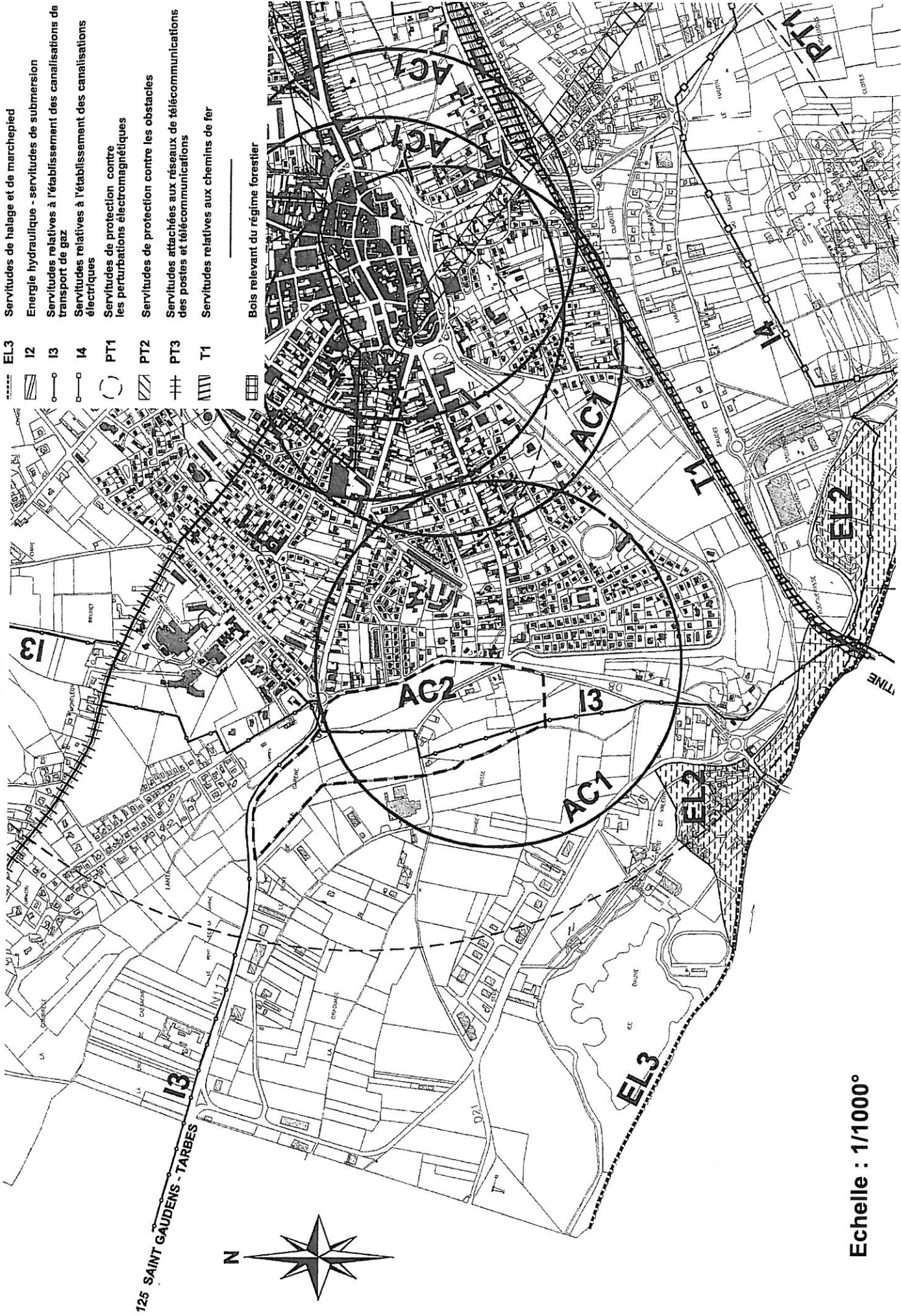
- PT1 : servitude de protection contre les perturbations électromagnétiques
- AC1 : servitude de protection des monuments historiques
- AC2 : servitude de protection des sites et monuments naturels
- zones inondables de la Garonne
- Risque de retrait gonflement des argiles
- Risque sismique

SECTEUR DE LANDES :

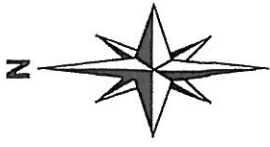
- PT2 : servitude de protection contre les obstacles
- Risque de retrait gonflement des argiles
- Risque sismique

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE :

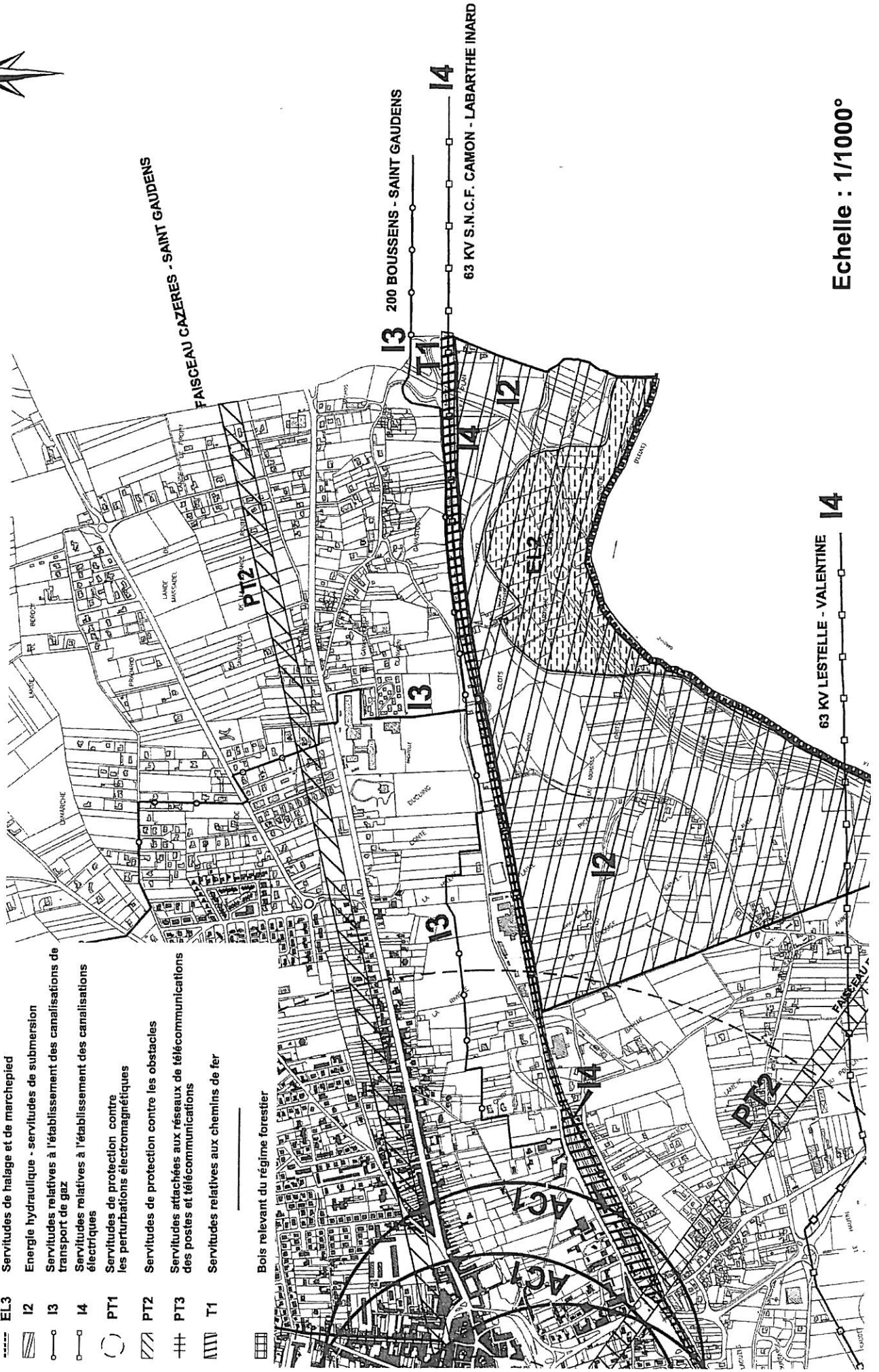
SECTEUR LA GRAOUADE-BORDE BASSE



SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE : SECTEUR DES LANDES



- AC1 Servitudes de protection des monuments historiques
- ▤ AC2 Servitudes de protection des sites et monuments naturels
- ▨ EL2 Servitudes relatives aux surfaces submersibles
- ▧ EL3 Servitudes de halage et de marchepied
- ▩ I2 Energie hydraulique - servitudes de submersion
- ▧ I3 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz
- ▧ I4 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques
- PT1 Servitudes de protection contre les perturbations électromagnétiques
- ▨ PT2 Servitudes de protection contre les obstacles
- ▧ PT3 Servitudes attachées aux réseaux de télécommunications des postes et télécommunications
- ▧ T1 Servitudes relatives aux chemins de fer



Echelle : 1/1000°

63 KV LESTELLE - VALENTINE I4

LES RISQUES NATURELS

Les sites de « La Graouade-Borde Basse » et « des Landes » sont tous deux longés ou traversés par un axe de transport de matières dangereuses.

INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES



Site SEVESO 2
Périmètre d'étude du PPR



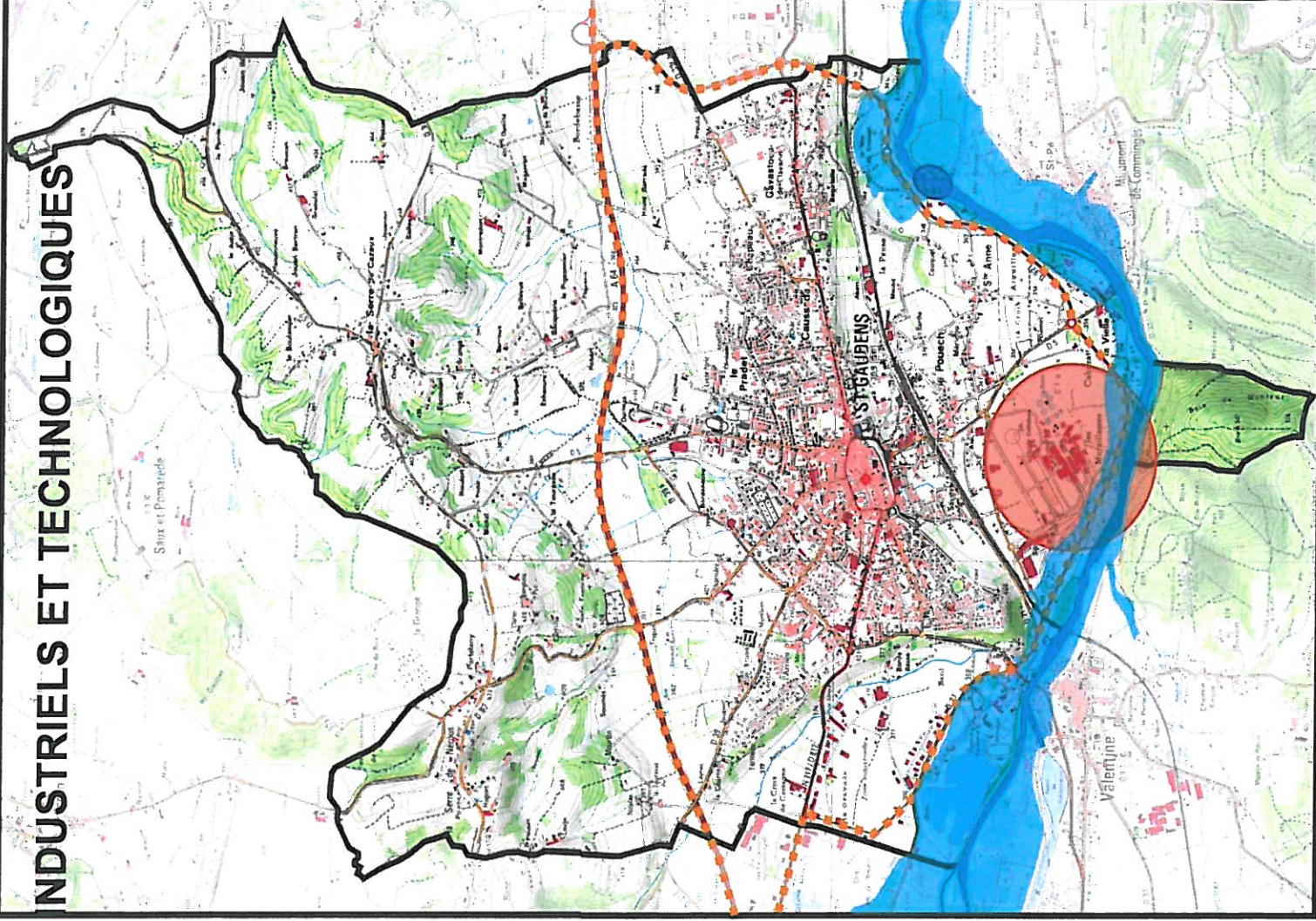
Barrage hydraulique



Transport de
matières
dangereuses



Zone inondable



CARTOGRAPHIE INFORMATIVE DES ZONES INONDABLES : CIZI SECTEUR DE LA GRAOUADE - BORDE BASSE



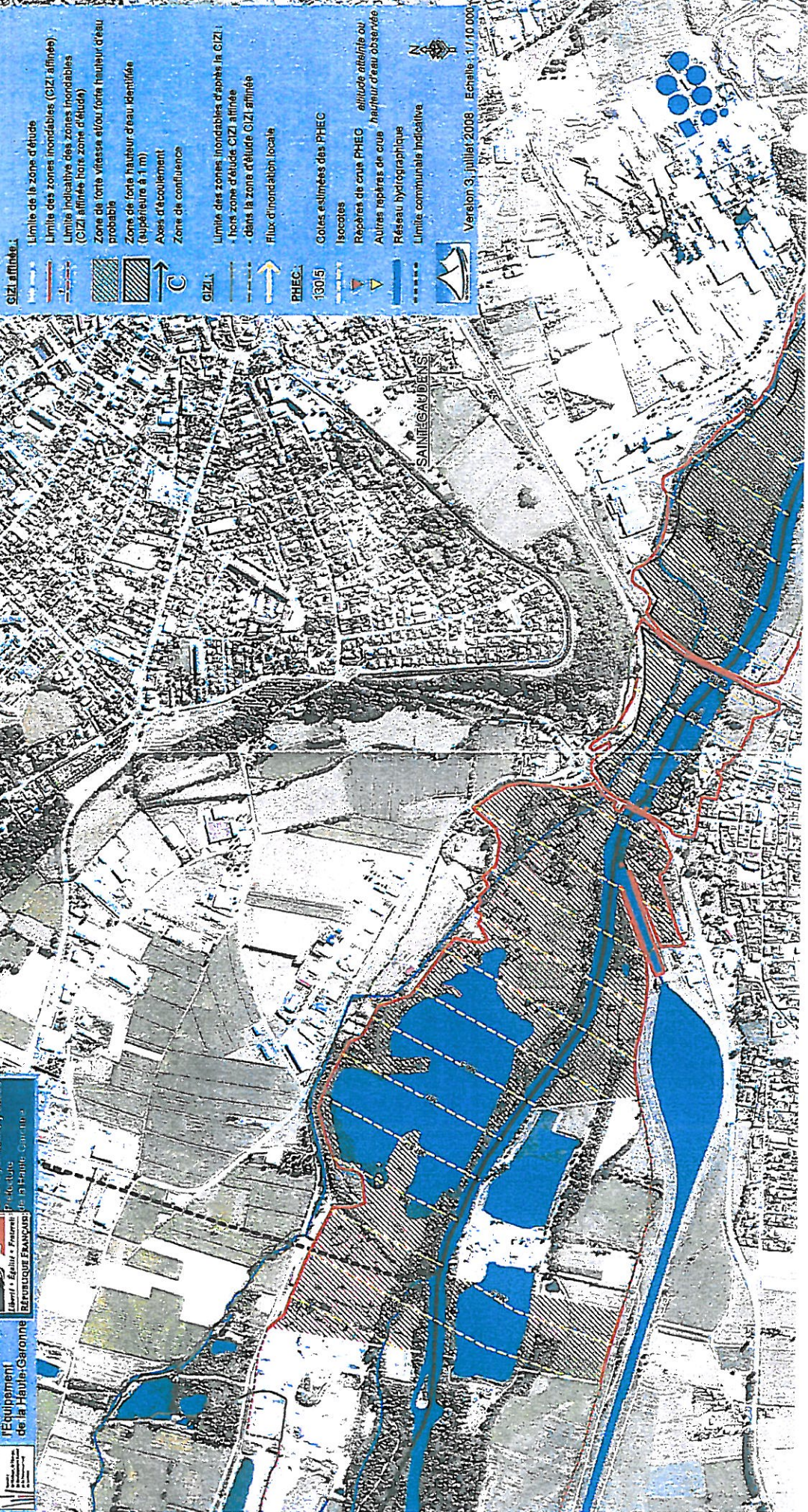
Planchette : garonne_13




















 Direction
 Départementale de
 l'Équipement
 de la Haute-Garonne



 Préfecture
 de la Région
 Midi-Pyrénées
 Préfecture
 de la Haute-Garonne
 République Française



- CIZI affiné 1**
-  Limite de la zone d'étude
 -  Limite des zones inondables (CIZI affiné)
 -  Limite indicative des zones inondables (CIZI affiné hors zone d'étude)
 -  Zone de forte vitesse et/ou forte hauteur d'eau probable
 -  Zone de forte hauteur d'eau identifiée (supérieure à 1 m)
 -  Axes d'écoulement
 -  Zone de confluence
- CIZI**
-  Limite des zones inondables d'après la CIZI
 -  hors zone d'étude CIZI affiné
 -  dans la zone d'étude CIZI affiné
 -  Flux d'inondation locale
- PHEC**
-  Côtes estimées des PHEC
 -  Isocôtes
 -  Repères de cote PHEC *étude estimée ou*
 -  Autres repères de cote *hauteur d'eau observée*
 -  Réseau hydrographique
 -  Limite communale indicative

Version 3, juillet 2008 - Echelle : 1/10 000

SAINTGAUDENS

PPR RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES :

Un plan de prévention des risques naturels prévisibles a été prescrit sur le territoire de Saint-Gaudens par arrêté préfectoral du 15 novembre 2004 concernant les mouvements différentiels de terrains liés au gonflement/retrait des sols argileux.

La carte du BRGM fait apparaître un aléa faible sur les terrains plats (plaine et plateau), moyen sur les terrains en pente (collines et talus de terrasse de la Garonne).

Secteur de LA GRAOUADE-BORDE BASSE

Secteur de LANDES

RISQUE DE SISMICITE :

La commune est classée en zone de sismicité.
Ce classement implique la mise en œuvre de règles spécifiques de construction des bâtiments nouveaux.
Ces règles de constructions parasismiques ont été définies par l'arrêté interministériel du 16 juillet 1992.

Aléa Retrait- Gonflement des sols argileux Carte d'Aléa Retrait-Gonflement

