Département de la Haute Garonne

Commune de Saint Gaudens

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/10 000 ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 16/03/2017 approuvant le PLU

Planche sud

CITADIA

Sources : DGFIP Cadastre © Droits de l"État réservés ® 2016
Maître d'ouvrage: Commune de Saint Gaudens
Mission: Elaboration du PLU
Réalisé par CITADIA Conseil le 28/02/2017

Légende

Trames règlementaires

Prescriptions surfaciques

- Espace boisé classé (art. L.113-1 et L.113-2 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Inventaire des éléments végétaux protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'inconstructibilité : 50 m. (RSD)
- Périmètre d'inconstructibilité : 100 m. (ICPE)
- Secteur à programme de logements mixité sociale (art. L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

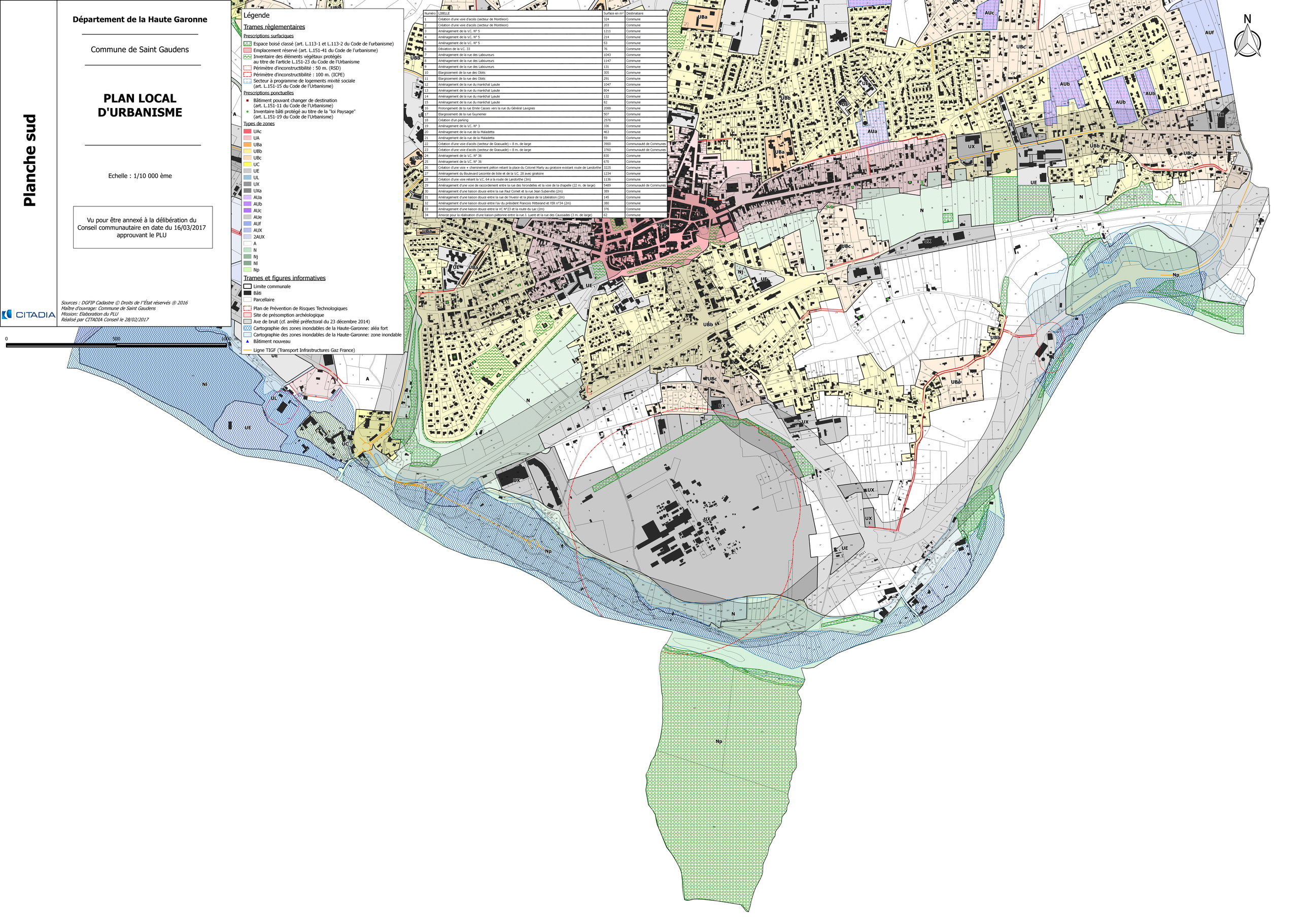
Prescriptions ponctuelles

- Bâtiment pouvant changer de destination (art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Inventaire bâti protégé au titre de la "loi Paysage" (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Types de zones

UAc, UA, UBa, UBb, UBc, UC, UE, UL, UX, UXa, AUa, AUb, AUc, AUe, AUf, AUX, 2AUX, A, N, Nj, Nl, Np

Trames et figures informatives

- Limite communale
- Bâti
- Parcellaire
- Plan de Prévention de Risques Technologiques
- Site de présomption archéologique
- Axe de bruit (cf. arrêté préfectoral du 23 décembre 2014)
- Cartographie des zones inondables de la Haute-Garonne: aléa fort
- Cartographie des zones inondables de la Haute-Garonne: zone inondable
- Bâtiment nouveau
- Ligne TIGF (Transport Infrastructures Gaz France)

Numéro	LIBELLE	Surface en m²	Destinataire
1	Création d'une voie d'accès (secteur de Montleon)	324	Commune
2	Création d'une voie d'accès (secteur de Montleon)	203	Commune
3	Aménagement de la VC. N° 5	1211	Commune
4	Aménagement de la VC. N° 5	214	Commune
5	Aménagement de la VC. N° 5	53	Commune
6	Déviation de la VC. 33	76	Commune
7	Aménagement de la rue des Laboureurs	1043	Commune
8	Aménagement de la rue des Laboureurs	1147	Commune
9	Aménagement de la rue des Laboureurs	131	Commune
10	Elargissement de la rue des Obits	305	Commune
11	Elargissement de la rue des Obits	291	Commune
12	Aménagement de la rue du maréchal Lyautе	1047	Commune
13	Aménagement de la rue du maréchal Lyautе	804	Commune
14	Aménagement de la rue du maréchal Lyautе	132	Commune
15	Aménagement de la rue du maréchal Lyautе	82	Commune
16	Prolongement de la rue Emile Casses vers la rue du Général Lavignes	2088	Commune
17	Elargissement de la rue Guynemer	507	Commune
18	Création d'un parking	2576	Commune
19	Aménagement de la VC. N° 3	336	Commune
20	Aménagement de la rue de la Maladetta	463	Commune
21	Aménagement de la rue de la Maladetta	59	Commune
22	Création d'une voie d'accès (secteur de Graouade) – 8 m. de large	3900	Communauté de Communes
23	Création d'une voie d'accès (secteur de Graouade) – 8 m. de large	3760	Communauté de Communes
24	Aménagement de la VC. N° 36	830	Commune
25	Aménagement de la VC. N° 36	670	Commune
26	Création d'une voie + cheminement piéton reliant la place du Colonel Marty au giratoire existant route de Landorthe	3225	Commune
27	Aménagement du Boulevard Lecomte de liste et de la VC. 28 avec giratoire	1234	Commune
28	Création d'une voie reliant la VC. 64 a la route de Landorthe (3m)	1136	Commune
29	Aménagement d'une voie de raccordement entre la rue des hirondelles et la voie de la chapelle (22 m. de large)	5489	Communauté de Communes
30	Aménagement d'une liaison douce entre la rue Paul Cornet et la rue Jean Subervière (2m)	389	Commune
31	Aménagement d'une liaison douce entre la rue de l'Avenir et la place de la Libération (2m)	145	Commune
32	Aménagement d'une liaison douce entre l'av du président Francois Mitterand et l'ER n°34 (2m)	380	Commune
33	Aménagement d'une liaison douce entre la VC N°23 et la route du Lac (2m)	376	Commune
34	Amorce pour la réalisation d'une liaison piétonne entre la rue J. Luent et la rue des Caussades (3 m. de large)	62	Commune